

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 41 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1975</u>	Общая площадь	<u>5010,3</u>
Материал стен	<u>панельный</u>	Материал кровли	<u>Свищевидный</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Александр В.А.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Осипов В.В. сл.сантехник Трунов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>12 м.п.</u>	<u>Требуется ремонт и замена кровли</u>
13		Водосточные трубы	<u>Техн.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>Техн.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Техн.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Тех. испр. Ремонт не	Требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Требуется применения и опрессовки	по содержанию
25			Радиаторы	Техн. испр.	Ремонт не треб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется.
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	Требуется	покраска
44			Лифты		
47			Вводные устройства	Техн. испр.	Ремонт не треб.
48			Электрощитов	Техн. испр.	Ремонт не треб.
49			Вентиляционные стволы и трубы	Техн. испр.	Ремонт не требуется.
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	Техн. испр.	Ремонт не треб.	
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	Требуется	ремонт в зоне
54			Площадки	Техн. испр.	Ремонт не треб.
55			Ограждения	Техн. испр.	Ремонт не треб.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	Техн. испр.	Ремонт не треб.
63			Бельевая площадка		
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки	Техн. испр.	Ремонт не требуется	
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	Техн. испр.	Ремонт не треб.	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	Техн. испр.	Ремонт не требуется	
73		Отмостки	Техн. испр.	Ремонт не треб.	
74		Цоколя	Требуется	покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния


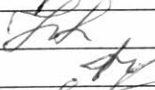




5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Богатырёв П.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.